

公寓楼室内隔墙、地坪返修报价单

一、工程做法

(一) 室内隔墙

- 1、采用彩条布、多层板对完好地坪、墙面加以保护。
- 2、采用双轮人力车或电动小三轮车运输建筑垃圾、施工材料、周转材料
- 3、采用电动工具人工拆除须返修的墙体、地坪等, 拆除隔墙时, 须保护好 A (D)、B (C) 轴上构造柱原植锚的墙体拉结筋。
- 4、人工开挖室内地坪至—1.0m, 采用电夯将原土夯实, 然后回填素土至—0.30m (压实系数 ≥ 0.95)。
- 5、隔墙基槽开挖至—0.70m (宽度为 1.0m), 采用电夯将原土夯实, 然后回填 30cm 厚 3:7 灰土 (压实系数 ≥ 0.95)、浇筑 10cm 厚 C15 砼垫层 (宽度同灰土垫层)、于 A (D)、B (C) 轴地圈梁植锚隔墙下地圈梁纵筋 (500 \times 250, 6 Φ 12, Φ 6.5@200; 须做抗拉拔试验)、绑扎隔墙下地圈梁钢筋、制作与安装隔墙下地圈梁模板 (底标高为—0.30m、顶标高为—0.05m、浇筑隔墙下地圈梁 C25 砼。
- 6、隔墙砌筑、墙体电气穿线管 (盒) 开槽敷设、装饰材料与做法 (包括贴脚线) 详见施工图设计或参照实体, 但墙面涂刮两遍钢化腻子 (不刷涂料)。
- 7、隔墙包括施工图设计或实体功能实现的安装工程的恢复施工。
- 8、每道工序须按“工程做法”、施工图设计或实体与相关技术规范、验收标准进行施工, 并应经建设单位有关人员检查、验收合格后, 方能进行下道工序。

(二) 室内地坪

- 1、同室内隔墙第 1、2、4 项。
- 2、采用电动工具人工拆除须返修的地坪面层、垫层。
- 3、回填 15cm 厚 3:7 灰土 (压实系数 ≥ 0.95), 绑扎 Φ 8@200 双向钢筋网片, 预埋拆除的电气穿线管, 浇筑 10cm 厚 C20 砼。
- 4、面层材料与做法详见施工图设计或参照实体。
- 5、室内地坪包括施工图设计或实体功能实现的安装工程的恢复施工。
- 6、同室内隔墙第 8 项。

(三) 卫生间

1、地坪

1) 同室内隔墙第 1、2 项。

2) 首先拆除蹲位隔板、水箱、小便斗, 在拆除蹲位过程中, 注意不能损坏可利用的蹲便

器、管件等。

3) 采用电动工具人工拆除须返修的挡墙、地坪面层、垫层。

4) 人工开挖室内地坪至-1.0m, 采用电夯将原土夯实, 然后回填素土至-0.40m (压实系数 ≥ 0.95)。

5) 回填 15cm 厚 3: 7 灰土 (压实系数 ≥ 0.95), 绑扎 $\Phi 8@200$ 双向钢筋网片, 预埋拆除的电气穿线管, 浇筑 10cm 厚 C20 砼。

6) 依据施工图设计或参照实体砌筑小便斗隔墙。

7) 1: 3 水泥砂浆找坡层, 最薄处 2cm、坡度为 0.5%, 坡向地漏, 一次抹平。

8) 1.5 厚合成高分子涂膜防水层, 四周翻起 50cm 高, 须做蓄水试验。

9) 4cm 厚 1: 3 水泥砂浆防水保护层。

10) 蹲台砌筑、蹲便器安装、蹲台 1: 6 水泥焦渣填充。

11) 面层材料与做法详见施工图设计或参照实体。

12) 室内地坪包括施工图设计或实体功能实现的安装工程的恢复施工。

13) 同室内隔墙第 8 项。

二、报价单

序号	工程名称	单位	预计工程量	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	室内隔墙	m ²	525			隔墙 25 道
2	室内地坪	m ²	2000			房间 62 间+2 大厅
3	卫生间	间	2			66 平米/间

三、报价要求

1、实际费用根据现场实际数量乘以以上单价进行结算;

2、所报单价: 人工费、材料费、机械费用、管理费、利润、安全施工文明费、环保措施费、含税费等。

3、所报价格需提供一份公司营业执照复印件、开户账号复印件。

4、现场勘察与技术咨询沟通时间: 2024 年 6 月 12 日至 2024 年 6 月 15 日。

5、施工工期: 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 7 月 30 日前完工。

6、成品保护: 施工期间做好成品保护的相应措施, 如故意损坏的翻倍进行罚款处理, 并维修。

四、报送时间与联系方式

请将报价单于 2024 年 6 月 17 日 12:00 前密封送至西安高新科技职业学院泾河校区建设办, 或邮寄至: 泾阳县先锋大街西安高新科技职业学院泾河校区, 联系人: 刘老师 18629632190,

现场技术咨询：余工（工程师）13991146459、张飞野 18509296270。

五、附件

- 1、公寓楼建筑、结构、电气、给排水、暖通施工图（电子版）。

西安高新科技职业学院

招标组

二零二四年六月十一日