

B10、B11、B12 公寓楼室外给排水工程报价单

一、工程概况：

（一）生活给水系统

1、依据单体楼水施 03#平面图设计与室外管网布置：B10、B11、B12 生活给水自来水 J1 系统采用联塑牌 DN100Pe 管（1.6mpa）自①轴外检查井引至地沟，于止回阀后采用 DN100/DN80 三通与中水系统 JZ1 连接；阀门井参见陕 09S2P8 页（轻型球墨铸铁井盖）。

2、依据单体楼水施 03#平面图设计与室外管网布置：B10、B11 生活给水自来水 J2 系统采用联塑牌 DN100Pe 管（1.6mpa）自 B10 与 B11、B11 与 B12 西侧生活给水检查井之间 DN100Pe 管道各设置 1 个 DN100 三通引至 A/⑥~⑦轴间地沟，于止回阀后采用 DN100/DN65 三通与中水系统 JZ2 连接；阀门井参见陕 09S2P8 页（轻型球墨铸铁井盖）。

3、依据单体楼水施 03#平面图设计与室外管网布置：B12 生活给水自来水 J2 系统采用联塑牌 DN100Pe 管（1.6mpa）自 B11A/⑥~⑦轴间地沟处 DN100 蝶阀前设置三通引至 B12D/⑥~⑦轴间地沟，于止回阀后采用 DN100/DN65 三通与中水系统 JZ2 连接；阀门井参见陕 09S2P8 页（轻型球墨铸铁井盖）。

（二）生活污水系统

1、污水排水管材采用联塑牌 SN4 级双壁波纹管，污水管的规格与污水井的设置、污水管道的坡向及坡度详见附图。

2、污水管道沟槽与其基础、Φ700 污水井做法详见陕 09S3P39 页（轻型球墨铸铁井盖）。

（三）道路雨水系统

1、雨水排水管材采用联塑牌 SN4 级双壁波纹管，雨水管的规格与雨水井的设置、雨水管道的坡向及坡度详见附图。

2、将 Y15 移至 B12 单体楼西南角排到 B13 单体楼西北角 Y13—1（需拆除路面砼面板）。

3、位移后 Y15 至 Y2—1 暂不施工。

4、雨水管道沟槽与其基础、 $\Phi 700$ 雨水井做法详见陕 09S3P39 页（轻型球墨铸铁井盖），边沟式单篦雨水口做法详见陕 09S3P88 页。

（四）室内消火栓系统

1、依据单体楼水施 03#平面图设计与室外管网布置：B10、B11、B12 室内消火栓给水 X1、X2 系统采用联塑牌带钢丝骨架 DN150Pe 管（1.6mpa）分别自①、⑩轴外室外消火栓系统管道检查井引至地沟。

2、依据单体楼水施 03#平面图设计与室外管网布置自 B10、B11、B12 进地沟与 X2 连接 DN150Pe 管设置 DN150 三通引至东北角绿化带安装 SQS150 室内消火栓水泵接合器，位置为距⑩轴外墙边 5.0m、距路面道牙内面 2.0m；阀门井做法详见陕 09S2P8 页（轻型球墨铸铁井盖）。

（五）室外消火栓系统（阀门井做法详见陕 09S2P8 页，轻型球墨铸铁井盖）。

1、依据单体楼水施 03#平面图设计与室外消防给水管网平面布置图，B10、B11、B12 室外消火栓安装如下：

1) B10：采用联塑牌带钢丝骨架 DN150Pe 管（1.6mpa）自①轴外室外消火栓系统管道设置 DN150 三通引至西南角绿化带，安装位置同 B12。

2) B11：采用联塑牌带钢丝骨架 DN150Pe 管（1.6mpa）自⑩轴外室外消火栓系统管道设置 DN150 三通引至西南角绿化带，安装位置详见附图（室外消火栓系统给水管道平面布置图）。

3) B12：采用联塑牌带钢丝骨架 DN150Pe 管（1.6mpa）自①轴外室外消火栓系统管道设置 DN150 三通引至西南角绿化带，安装位置详见附图（室外消火栓系统给水管道平面布置图）。

（六）生活给排水、消防给水管道穿地沟端部挡土墙部位均应设置钢套管，管道与套管间隙需采用防水材料嵌填，地沟封堵挡土墙应采用水泥砂浆抹面。

二、施工要求

1、须按雨、污水与消防及生活给水系统管道自路牙 1.50m 开始往建筑物方向排布（管道距离建筑物不得小于 3.0m），同时应将采暖系统管道沟槽位置预留。

2、管道沟槽开挖前，应事先测量末端井内管底高程以确定各井室内管底高

程，直至井室基坑开挖底高程（即沟槽、井室开挖深度）。

3、须按图集设计要求施工排水管道与井室基础、井室结构与防水及抹灰层、排水管道沟

槽与井室四周回填。

4、给、排水管道安装与井室施工完成，须作水压严密性、闭水试验，无渗漏水，方可回

填沟槽、基坑。

三、报价单

序号	工程名称	品牌、型号	单位	工程量	单价	合计	备注
1	Pe 给水管 DN150	联塑、1.6mpa	m	58			带钢丝骨架
2	Pe 给水管 DN100	联塑、1.6mpa	m	150			
3	Pe 给水管 DN80	联塑、1.6mpa	m	30			
4	Pe 给水管 DN65	联塑、1.6mpa	m	20			
5	蝶阀 DN100		个	3			
6	蝶阀 DN65		个	3			
7	水表 DN100		个	3			
8	水表 DN65		个	3			
9	止回阀 DN100		个	3			
10	止回阀 DN65		个	3			
11	消火栓水泵接合器	SQS150	套	3			含止回阀等
12	室外消火栓 DN150		套	3			含检查井内阀门
13	砖砌圆形阀门井砌抹	Φ1200	座	9			带轻型球墨铸铁井盖
14	砖砌圆形阀门井砌抹	Φ700	座	3			带轻型球墨铸铁井盖
15	双壁波纹管 DN300	联塑、SN4级	m	312			
16	双壁波纹管 DN250	联塑、SN4级	m	42			
17	双壁波纹管 DN200	联塑、SN4级	m	423			
18	De110UPVC 排水管		m	375			
19	砖砌圆形排水井砌抹	Φ700	座	68			带轻型球墨铸铁井盖
20	单算雨水口砌抹	边沟式	个	20			带重型箅子

注：本报价表中管道安装、井室、雨水口均已包括图集设计的全部工作内容（如：土方开挖与回填、灰土及砼基础、中粗砂回填、内面抹灰、管道穿地沟挡土墙套管的安装与套管和管道间隙的嵌填、地沟挡土墙的砌筑与抹面、路面砼面板的拆除等。

四、报价要求

- 1、所报单价：应包括人工费、机械费、材料费、管理费、利润、雨季施工费、安全文明施工费、环保措施费、税费等。
- 2、所报价格需提供一份营业执照复印件、开户账号复印件。
- 3、施工工期：2024年6月10日至6月20日。

五、报送时间与联系式

请将报价单于2024年5月30日12:00前密封送至西安高新科技职业学院泾河校区建设办，或邮寄至：泾阳县先锋大街西安高新科技职业学院泾河校区，联系人：刘老师18629632190，技术咨询：余工（工程师）13991146459。

六、附件

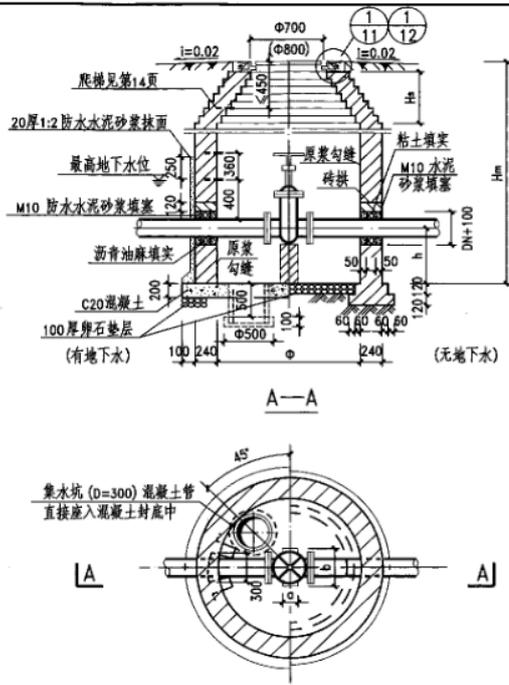
- 1、陕09S2P8页立式阀门井图集做法；
- 2、陕09S3P39页 Φ 700圆形砖砌排水检查井图集做法；
- 3、陕09S3P88页边沟式单算雨水口图集做法；
- 4、陕09S3P18页双壁波纹排水管道基础图集做法；
- 5、室外雨、污排水管网平面布置画图；
- 6、室外消防给水管网平面布置图。

西安高新科技职业学院

招标组

2024年5月26日

高利
核
市
社
研
校
王
设计
新
制



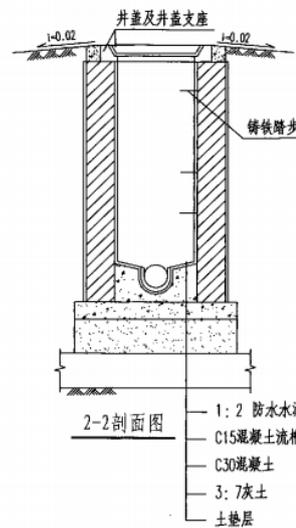
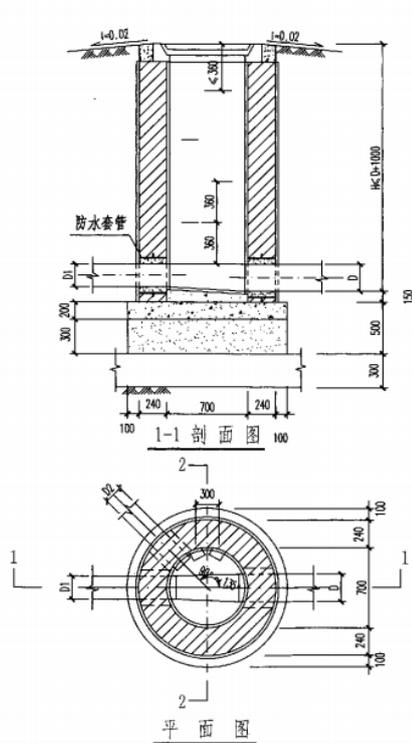
主要尺寸表

阀门直径 (DN)	井内径 Φ	Hm	管中到井底高 h	支墩	
				a	b
75(80)	1200	1380~2100	438	120	240
100	1200	1510~2200	450	120	240
150	1200	1630~2200	475	120	240
200	1400	1800~2300	500	120	240
250	1400	1940~2350	525	240	240
300	1600	2130~2400	550	240	370
350	1800	2350~2540	675	240	370
400	1800	2540	700	240	370

- 1 阀门井根据给水手动暗杆低压 ($<1.0\text{MPa}$) 立式闸阀设计, 但也可以采用偏心半球阀等新型截断阀, 由设计人定。
- 2 闸阀下必须设置支墩, 支墩与闸阀底部应用 M10 水泥砂浆抹八字填实。
- 3 闸阀井位于铺装地面下时, 盖座周围与铺装地面材料一致, 井口与地面平; 在非铺装地面下时, 盖座周围浇筑 C20 混凝土, 井口高出地面 50mm。
- 4 闸阀井控制尺寸: 法兰外沿距井壁, DN=75~300mm 时为 400mm, DN=350~400mm 时为 600mm; 法兰外沿距井底, DN=75~300mm 时为 300mm, DN=350~400mm 时为 400mm; 手轮到井壁垂直距离不小于 450mm。
- 5 井收口部分每层砖每侧收进 50mm, 收口层数根据需要确定。
- 6 检查井盖分 $\Phi 700$, $\Phi 800$ 两种, 由设计人定, 详见第 11.12 页。

图名 立式闸门井图(二) 图集号 陕 09S2 页次 8

陈怀德
核
市
研
校
社
设计
社
制

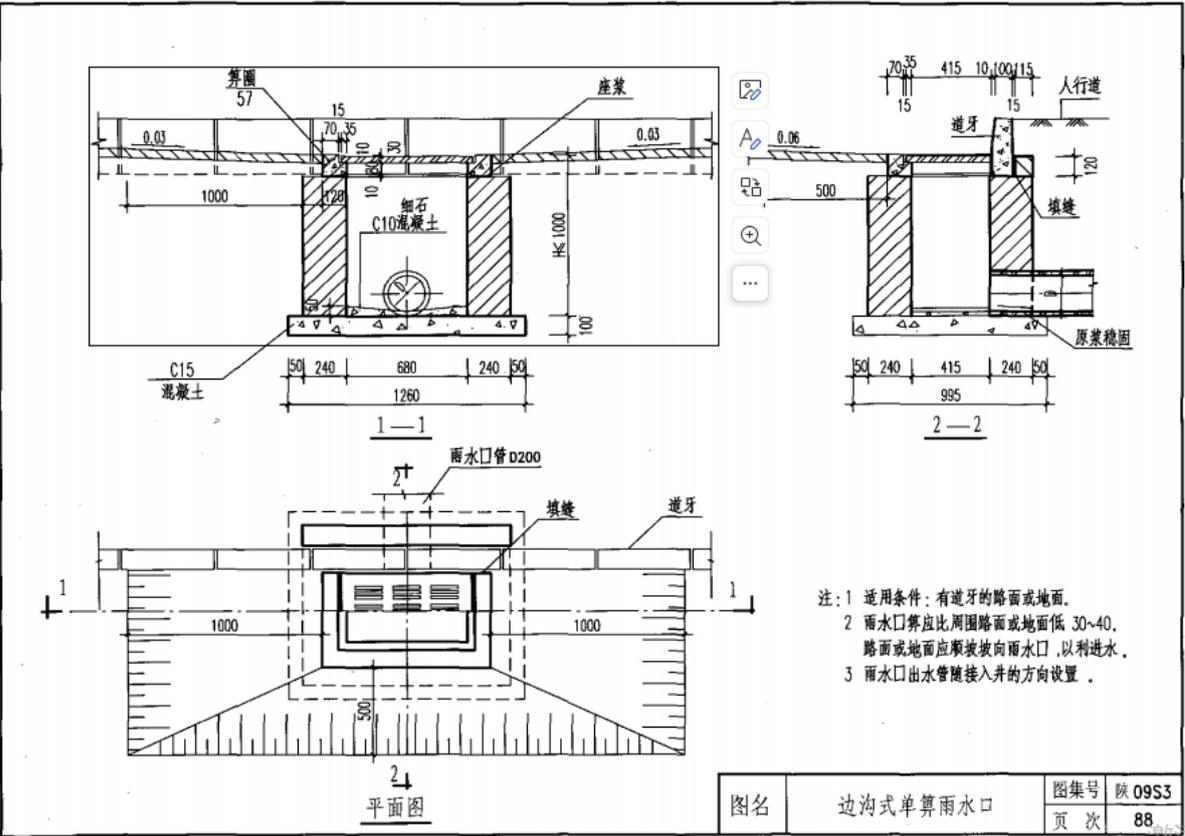


- 1: 2 防水水泥砂浆抹面厚 20
- C15 混凝土流槽
- C30 混凝土
- 3: 7 灰土
- 土层

- 1 排水管道连接均采用管顶平接。
- 2 排水管道平面位置以工程设计图为准, 本图仅为示意。
- 3 管顶平接入支管见圆形排水检查井尺寸表。

图名 $\Phi 700$ 圆形砖砌排水检查井 ($D \leq 400$) 图集号 陕 09S3 页次 39

陈怀德
审核
王研
设计
赵慧社
制图



陈怀德
审核
王研
设计
赵慧社
制图

