**编号： GXZB-2026-004**



**B-15办公楼变形缝制作安装工程**

招

标

文

件

**项目名称： B-15办公楼**

**招 标 人： 西安高新科技职业学院**

**招标时间： 2026年 2月 26日**

**一、招标书**

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称 | B-15办公楼变形缝制作安装工程 |
| 建设地点 | 西安高新科技职业学院泾河校区内 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 承包方式 | **包工、包料、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收工作（包括竣工资料）、工程保修。** |
| 设计概况 | 1、工程为6层框架结构,建筑面积为 21898㎡；2、变形缝设计选用陕09J15图集做法，变形缝构造应设止水带和阻火带：1）楼面变形缝按第14页①节点，2）外墙按第28页①、②节点，3）顶棚按第21页①节点，4）屋面按第15页①节点，5）吊顶按第22页①节点，6）室内装修和幕墙系统的设计应按本设计图要求处理好变形缝构造，所有变形缝均不得人为刚性连接。 |
| 招标范围 | 包括该楼招标内容及设计图纸内的屋面、内墙面、顶棚、地面变形缝的制作安装工程 |
| 报价方式 | 按市场价进行计价。 |
| 质量标准  及质量等级 | 1、执行标准：1）建筑工程施工质量验收统一标准GB50300—2013，2）屋面工程施工质量验收规范GB50207—2019，3）建筑地面工程施工质量验收规范GB50209—2022，4）建筑装饰装修工程施工质量验收规范GB50210—2018；2、质量等级为“合格”。 |
| 投标有效期 | 投标书递交后10天内有效。 |
| 资质及其他要求 | 1.具有专业施工三级或三级以上资质的施工企业。  2.近年业绩一览表。  3.公司营业执照、资质等证明文件。  4.施工组织设计（必需有电子文档—U盘）。 |
| 技术要求 | 1、符合施工图设计要求，2、应符合规范规定要求：1）建筑外墙防水工程技术规范JGJ/T235—2011、2）屋面工程技术规范GB50345—2012、3）建筑防火通用规范GB55037—2022. |
| 施工工期 | 施工工期：为10天。具体开工日期为以甲方要求进场施工指令为开工日期。 |
| 付款方式 | 1.本工程无预付款；  2.施工完成验收“合格”后一个月内支付至97%，3%为质保金，质保期为2年。 |
| 招标文件  发放 | 时间： 2026 年 2 月 26 日18：00前  地点：西安高新科技职业学院建设办-招标办公室 |
| 投标文件  正副本份数 | 正本壹份，副本壹份（分技术标和商务标，其中技术标中不得出现价格表；造价预算表在商务标中体现。）正副本标书需分开封装，否则按废标处理。 |
| 投标文件  递交 | 时间：2025年 3月11日12:00前。  地点：西安高新科技职业学院建设办-招标办公室 |
| 招标联系人： 李老师，电话：134 6865 5574  现场技术咨询：祁老师，电话：199 4524 0968  注：递交投标文件时提交主材材质资料以及样品。 | |

**二、投标承诺书**

**致：西安高新科技职业学院招标办（发包方）**

**1.在**审阅招标文件与施工图纸及勘察现场后，我方完成西安高新科技职业学院B-15办公楼变形缝制作、安装工程的投标报价，详见投标预算书和材料、设备报价单。

**2.**若我方中标，将履行以下承诺：

（1）在接到《中标通知书》3日内支付完毕履约保证金￥10000元，大写：壹万元（进场施工约1/3进度时申请无息退还），若逾期支付履约保证金自愿承担该投标项目预算总金额的3%违约金、并放弃中标资格，在提出放弃之时3日内向发包方缴纳，并记入不诚信单位名单，中标单位由排名第2的商家中标。

（2）在签订合同后，未按发包方要求的时间组织材料、设备进场。自愿向发包方支付投标项目总金额的3%作为违约金，同时承担合同解除的其他违约责任。

**3.**我方同意本投标书的有效期从中标至正式合同履行完毕，在投标书有效期及正式合同履行期内，予以接纳对我方的约束力。

**4.**我方同意本投标书的有效期和正式合同履行期间一致，在履行正式合同期间，本投标书对双方亦具有约束力。

**5.**我方承诺在中标通知书收到后10日内与发包人协商签署正式合同事宜，若10日内未与发包人联系，视为自动弃权中标资格。

**6.**我方承诺按招投标文件的要求兑现承诺和优惠条件等。

**7.**我们明白发包方不一定接纳最低价格的投标或收到的任何投标，亦不会要求解释选择任何投标单位及中标单位的原因。

投标单位名称： （公司盖章）

营业执照号码：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

公司地址：

联系方式：

日期： 年 月 日

## 三、授权书、委托书

西安高新科技职业学院：

兹委托 （性别： 年龄： 职务： ）代表本公司法人就“西安高新科技职业学院泾河校区B-15办公楼变形缝制作安装工程的投标事宜，以本公司的名义签署投标书，并进行合同谈判和处理与之有关的一切事项。同时委托 （性别： 年龄： 岗位： ）代表本公司为西安高新科技职业学院B-15办公楼变形缝制作安装工程的项目经理，协助投标委托代表人参与合同谈判，负责提供材料及安装等有关事项。

法人代表签字盖章（授权人）：

委托代表人签字盖章（被授权人）：

公司盖章：

代表人地址：

代表人电话：

委托日期： 年 月 日

注：投标委托代表人可与项目经理为同一人，也可为二人。

**四、投标报价表**

西安高新科技职业学院招标办：

B-15办公楼变形缝制作及安装工程的投标总报价为： 元，人民币大写： 元整。

**B-15办公楼变形缝制作、安装分项报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称**  **或材料名称** | **使用**  **部位** | **规格型号** | **设计要求** | **工程量** | | **材料单价** | **人工单价** | **综合单价** | **合计** | **备 注** |
| **单位** | **数量** |
| 1 | 变形缝 | 一至六层楼地面 |  | 陕09J15页14①节点 | m | **44** |  |  |  |  | 按实计算 |
| 2 | 一至六层内墙面及顶棚 |  | 陕09J15页21①节点 | m | **37.6** |  |  |  |  | 按实计算 |
| 3 | 一至六层吊顶 |  | 陕09J15页22①节点 | m | **44** |  |  |  |  | 按实计算 |
| 4 | 外墙面 |  | 陕09J15页28①、②节点 | m | **200** |  |  |  |  | 按实计算 |
| 5 | 屋面及女儿墙 |  | 陕09J15页30①节点 | m | **26** |  |  |  |  | 按实计算 |
| 6 | 合计 | | | | | | | | |  |  |

注：综合单价含工、料、制作、包装、运输、安装、检测费、资料、安全、税费、利润和所有取费等全部费用的综合包干单价。

投标单位（盖章）：

联系人： 电话：

时间： 2026年 月 日