**西安高新科技职业学院**

**泾河校区B-15办公楼建设项目人防工程**

**招**

**标**

**文**

**件**

**西安高新科技职业学院**

**2025年12月09日**

### 

### 第一章 投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明要求 |
| 1 | 招标人信息 | 招标人：西安高新科技职业学院建设办 |
| 2 | 项目名称 | 西安高新科技职业学院泾河校区B-15办公楼建设项目 |
| 3 | 项目地址 | 西安高新科技职业学院泾河校区先锋大街东七路 |
| 4 | 招标范围 | 本工程部分地下室为常六级核六级甲类人防地下室，战时为二等人员掩蔽所，平时为机动车，划分3个防护单元。招标范围是所有与人防相关的内容。包含人防门制作与安装、人防通风工程等，具体详见图纸。 |
| 5 | 招标方式 | 邀标 |
| 6 | 承包方式 | 专业分包 |
| 7 | 工期要求 | 根据招标方要求进场，2026年5月前人防验收 |
| 8 | 质量要求 | 合格 |
| 9 | 安全要求 | 确保该项目在施工全过程无伤亡事故 |
| 10 | 供货要求 | 根据工程进度供货 |
| 11 | 绿色文明施工 | 按照当地要求执行 |
| 12 | 投标人资格 | 1.本次招标要求投标人须具备独立法人资格（标的在投标人营业范围内），具备建设行政主管部门颁发的符合本次招标工程的相应资质  2.报价人具有履行相关承诺的能力；有能力保证按合同要求履约，服务态度良好，能够保证招标人的进度要求；近五个年度财务状况良好；在陕西范围人防工程验收业绩10家以上。  3.本次招标不接受联合体投标；  4.在信用中国中无失信等不良记录。 |
| 13 | 投标保证金 | 中标后交纳5万元保证金，人防工程验收并取得合格意见书后退还。 |
| 14 | 报价方式 | 按照图纸设计尺寸和数量，按照固定综合单价报价。 |
| 15 | 踏勘现场 | 目前正在基础开挖阶段，招标人不作统一安排。 |
| 16 | 招标答疑 | 凡对本招标文件的任何质询、澄清，均由西安高新科技职业学院建设办答疑。投标人在投标结束之日前48小时前提交答疑，招标人一一答复，投标人按通知时间地点领取答疑书，超过截止时间招标人有权拒绝答复。负责人：祁老师19945240968 |
| 17 | 招标文件发售 | 招标文件在西安高新科技职业学院官方网站下载，不提供纸质版文件。  网址：  <https://www.xhtu.com.cn/> |
| 18 | 投标文件份数 | 正副本各一份，（商务标和技术标须分别密封，标书封皮须有投标项目名称、单位名称、单位地址、联系人和联系电话等信息）。（未按要求的将按照废标处理） |
| 19 | 投标文件递交截止时间、地点 | 收件人：李老师13468655574  地 点：西安高新科技职业学院泾河校区行政楼328室  截止时间： 2025 年12月15日 12 时00分 |
| 20 | 投标有效期 | 60日历天（从投标截止之日算起） |
| 21 | 工程预付款 | 本工程无预付款 |
| 22 | 质量保修期 | / |
| 23 | 图纸领取 | 电子图纸（随招标文件下载） |
| 24 | 其它说明 | 1、所供应机械和材料在使用前必须得到招标人或由招标人委托的项目收货人签字认可后方可使用,并且对于需要归档的材料必须提供相关质保资料给招标人。  2、中标人进入施工现场应遵守招标人安全管理制度，若由于中标人违反安全管理制度，不服从现场指挥，所引起的所有事故由中标人全部承担法律责任和经济赔偿。  3、本招标文件将为合同的重要组成部分。  4、本次招标确定1个中标候选人。  5、所报综合单价包含：材料费、运费、装卸费、安装费、税（普票）、包验收相关费用、包质量、包工期等相关费。  6.其他：/。 |

### 

### 第二章 投标人须知

一. 总则

1.工程概况

1.1工程名称：西安高新科技职业学院泾河校区B-15办公楼建设项目

1.2工程地点： 西安高新科技职业学院泾河校区先锋大街东七路;

2.项目概述

2.1 招标范围：西安高新科技职业学院泾河校区B-15办公楼建设项目，工程图纸内所有人防工程涉及的安装、调试、验收内容、及国家相关建筑标准要求。

2.2 招标方式：邀标。

2.3质量标准及要求：必须符合现行有效的国家、行业、地方标准、规范及设计要求，符合乙方向甲方承诺（含经甲方审核的施工方案要求）或对外公开宣传的企业技术质量标准要求，双方约定适用于本工程的规范、标准还包括但不限于以下内容：《人民防空地下室设计规范》（GB50038-2005）2023年版、《人民防空工程施工及验收规范》（GB50134-2004）、《防空地下室设计荷载及结构构造》（07FG01-05国标）、《人民防空防护设备(防护门类)通用技术标准》（RF32001-2025）。如上述标准之间存在不一致，以要求更严格者为准。完工后，甲乙双方会同监理工程师，按照本合同约定的验收标准先进行验收，质量必须达到“合格”评定标准后，上报泾阳县国防动员办公室进行验收并取得合格意见书。

2.4工期要求： 根据招标人现场实际要求进场 。

2.5投标报价包含的内容和费用：根据招标方要求本工程图纸内要求的全部人防门制作、运输及安装、通风工程、所有设备与联动的调试、检测与验收相关费用。

3.投标资格审查标准和方法

3.1本次招标要求投标人须具备独立法人资格，本次采购内容在营业范围内，或具备建设行政主管部门颁发的符合本次人防门招标工程的相应资质及有效的安全生产许可证。

3.2报价人近五个年度财务状况良好；

3.3报价产品必须符合招标文件的要求；

3.4本次招标不接受联合体投标；

3.5在“信用中国”（https://www.creditchina.gov.cn）中无失信等不良记录。

4.招标日程安排

4.1 2025 年 12 月 10 日在西安高新科技职业学院网

<https://www.xhtu.com.cn/上接收标书及相关资料。>

4.2招标答疑：凡对本招标文件的任何质询、澄清，均在西安高新科技职业学院建设办进行。投标人在投标结束之日48小时前提交答疑，招标人进行一一答复，投标人按通知时间地点领取答疑书，超过截止时间招标人有权拒绝答复。

4.3 投标文件递交截止时间： 2025 年12 月 15 日 12 时 00分。

4.4投标文件递交地点: 西安高新科技职业学院泾河校区行政楼328室。

4.5 开标时间：另行通知

5.投标风险及费用

5.1无论投标过程和结果如何，投标人自行承担参加投标活动所涉及的一切风险及费用。

5.2投标方自行对工程现场进行勘察，在充分考虑工程现场所处地理位置的环境因素、交通运输、天气因素等各种现实情况，根据现场勘查情况进行报价，如未考虑上述因素发生费用均由投标方自行承担。

### 第三章 投标文件的编制及提交

二、投标文件的编制

1.投标文件的语言和计量单位

1.1投标人与招标人之间与投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均应采用中文语言或文字。

1.2除技术规范另有规定外，投标文件使用的计量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

2.投标文件的组成：

2.1投标文件由商务标和技术标组成

2.2投标资料包括的内容：

2.2.1商务标投标资料：**1.投标单位法人授权委托书，法人授权委托书（委托代理人投标用）或法人身份证明书（法人本人投标用），并附身份证扫描件，2.投标函，3.承诺书，4.投标报价清单、报价明细表。**不提供投标资料或投标资料不按要求提供的，视为不响应招标文件，按弃标处理。

### 2.2.2投标报价：工程量报价清单纸质版加盖公章。投标报价大小写必须一致。投标函中以纸质版签字盖章报价清单为准。

2.2.3技术标投标资料：1、工程概况；2、施工部署及组织结构；3、进度计划；4、施工准备及资源配置；5、施工工艺；6、质量保证措施；7、安全保证措施；8、工期保证措施；9、绿色文明施工措施；10、与各单位的配合措施；

3.计价、计量、结算原则

3.1计价：综合固定单价，按照图纸设计要求填写“投标报价清单”。

3.2计量：按现场实际完成且验收合格的工程量计算。

3.3结算：1.付款形式、支付方式、时间和比例：

（1）支付方式：转账或银行承兑，银行承兑不计贴息。

（2）付款时间和比例：

①本合同无预付款，

②人防门、通风安装完成经招标方、监理方、总包方验收合格后，按照甲方付款流程，乙方提交申请支付总合同额的75%款。；

③工程竣工经人防部门检测与验收合格后，付款至合同总金额的95%，留总金额的5%为质保金，质保期一年后无质量问题，可按照招标人付款流程提交申请支付。招标人将按照无息支付质保金。

### 第四章 投标文件的递交和开标、定标

1.投标文件的递交和开标

1.1招标人按照前附表须知规定的时间，递交投标文件，并对投标文件上传的电子版完整性进行确认。

1.2 开标由招标人在西安高新科技职业学院进行开标，由招标人自行组织开标，并存档备查。

2.2.投标报价的修正：

2.1投标报价有算术错误的，招标人可对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

2.2投标函中的大写金额与小写金额不一致时，以投标函大写金额为准；商务标投标报价清单以签字盖章的报价清单为准，清单必须与设计的型号、尺寸、规格、数量一致。

3.定标

3.1本次招标确定1个中标候选人。

4.评标过程的保密

4.1开标后，直至定标，凡属于对投标文件的审查、澄清等有关的资料均严格保密。

4.2在投标文件的评审和比较以及授予合同的过程中，投标人如试图向招标人和评标委员会及其评标专家施加影响的任何作为，都将会导致其投标被拒绝。

4.3投标人不得向评标委员会或其他有关人员询问评标过程的情况和索取评标过程的材料。

### 第五章 合 同

1.合同授予和拒绝

1.1 本工程的中标合同将授予按定标程序所确定的中标人。

2.中标通知书：招标人在定标报告批示后1日内向中标人发出中标通知书，并订立中标合同。

3.合同的签订

3.1中标人与招标人应于中标通知书发出之日起7日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订中标合同；

3.2中标人如不与招标人签订合同，则招标人将有充分理由废除授标，并将投标保证金5万元将不予退还，中标人给招标人造成损失的，还应当对该部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

### 3.3本次招标合同主体为西安高新科技职业学院。

4.本次招标标的必须由中标单位实施，不得再转包供应，若发现有再转包供应，招标人视中标人违约，招标人有权终止合同清退中标人，并追偿中标人的违约责任。

## 5.合同条款

5.1根据招标文件及议标情况与中标人签订《人防工程合同》。

**附件1**

**一、法定代表人授权书（委托代理人投标用）**

**法定代表人授权书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （本次招标名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

**附：委托双方身份证复印件，加盖公章。**

投标单位： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

1. **法定代表人身份证明书（法人本人投标用）**

**法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务:

系 （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明！

**附：法定代表人身份证复印件，加盖公章**

投标单位： （盖单位章）

日 期： 年 月 日

### 附件二

### 投标函

招标人：**西安高新科技职业学院建设办**

1.根据贵院招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关法规的规定，经研究招标文件的规定要求、工程建设标准和相关情况说明后，我方愿以投标报价清单中所报价格 元（填写与报价单一致的不含税总价）为中标价格，报价中包含（运杂费、保险费、出库费、其他等一切费用，不含卸费），按招标文件要求提供足额的增值税发票。并严格按招标人的供货时间和数量进行供货。我方已以详细阅读全部招标文件，包括澄清或者修改文件。

2.我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间如果中标，我方将受此约束。

3.除非达成另外协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

4.我方对所提供的投标资料及资质证照的真实有效性负责，若弄虚作假，我方承担全部责任。

5.我方承认投标报价明细表是我方投标函的组成部分。

6.我方保证上述投标报价不低于我单位工程施工的成本价。

7.一旦我方中标，我方保证按招标人规定的工期要求及工程质量标准完成并移交全部工程。

8.我方在投标过程中，若违反招标法规、明显违反市场规律、随意乱报价或我方自身报价失误以及自身的任何原因放弃中标，或中标后不履行合同签订，或不实施供应等情况，我方接受招标人提出的相应处罚条件，并承担相应责任。

投标单位： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

### 附件三

### 承诺书

**西安高新科技职业学院建设办**：

若我公司为中标单位，我公司将作出以下承诺：

一、质量承诺

我方确保达到招标人要求的质量标准。

二、价格承诺

如果我方中标，将按照招标文件约定的计价、计量和结算付款方式与招标人签定合同，并保证投标报价价格真实有效。

三、垫资承诺

如果我方中标，将按照招标文件约定垫资期限以及垫资费用，进行供应与结算，并保证在招标文件约定的垫资期限内不收取其他任何费用，供货及时。

四、工期承诺

一旦我方中标，我方保证服从招标人的区域划分安排，按招标人要求的供货时间内完成与招标人约定的供货数量。

五、其他承诺

如我方中标，将保证执行合同价，不因任何因素要求价格调整。并且不影响所项目施工需求。如我方签订合同后上述承诺不能兑现，将按实际总量下浮的10%作为处罚，赔偿招标人。

投标单位： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

### 附件四

**投标报价清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **设计编号** | **尺寸（MM）** | **选用型号** | **数量** | **单位** | **不含税单价**  **（元）** | **税率** | **含税单价（元）** | **含税合计（元）** | **备注** | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 备注 | 1. **所报单价包含了完成乙方分包范围内所有工作内容及本项目所约定的目标和所有义务所可能发生的一切费用。包含人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、规费、税金、相关措施费（安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费 ）、商业保险费、政策影响费用、交付符合甲方要求的工程技术、质量、管理等资料费、包验收费用、检测费。包括但不限于以上工作内容（有遗漏的工作内容、工艺、措施变化等招标人不承担费用）。**   **2.所报的清单数量、规格尺寸严格按照设计进行统计报价，如有遗漏的项目，费用由中标人承担。**  **3.本次报价含税总价为 元，其中不含税总价为： 元，增值税税金为： 元。** | | | | | | | | | | |

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **人防工程报价明细表** | | | | | | | | | | | | |
| **序号** | **分项工程名称** | **项目特征及工作内容** | **单位** | **不含税综合单价（元）** | **综合单价分析** | | | | | | | **备注** |
| **人工费** | **主材费** | **搭接、损耗等辅材费** | **安全施工费** | **文明施工费** | **管理** | **利润** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

投标单位： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日