

西安高新科技职业学院项目  
绿色建筑基本级设计咨询服务竞价文件

竞价发起人：西安高新科技职业学院

日期：2024年04月22日

# 第一章 竞价须知

## 一、项目概况

- 1、项目名称：西安高新科技职业学院项目
- 2、项目地点：咸阳市泾阳县
- 3、建设内容：在建部分总建筑面积为 129097.4 m<sup>2</sup>，执行绿色建筑基本级。
- 4、绿色建筑设计咨询服务内容：根据项目所提供的各种相关资料，结合项目性质和实际特点提供绿色建筑设计咨询，包括设计阶段配合和指导设计院完成绿色建筑专项设计；设计申报阶段编制申报书、自评估报告、各专项技术报告，整理申报文件，申报绿色建筑设计阶段评审；完成本项目的绿色建筑评价资料、申报工作，通过绿色建筑基本级设计专家评审并取专家通过意见单；完成项目的绿色建筑基本级核查验收并协助建设单位完成绿色建筑验收。

## 二、竞价要求

- 1、竞价单位须具备独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照。
- 2、竞价单位从 2020 年 1 月 1 日起至今，具有至少 3 个绿色建筑设计咨询服务项目业绩（报价提供证明业绩的合同复印件）。
- 3、竞价文件内容满足第二章（竞价文件格式）要求。
- 4、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的竞价申请人，都不得在同一招标项目中同时提出竞价申请，本次招标不接受联合体竞价。
- 5、期限：接到竞价发起人通知后 15 天内完成报告。

## 三、报价

1、本次竞价单位所报单价包括完成绿色建筑基本级设计咨询服务所需的全部费用，不受国家政策性调价，并作为最终结算的唯一依据。

2、凡因竞价单位对竞价文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由竞价单位负责，在竞价期间所发生的一切投标费用自理。

3、所报价格含国家普通发票。

#### **四、中标单位确定**

本项目采用合理最低报价法进行评标，即指按照报价人的报价采用百分制打分的方法，按照最终的得分高低顺序推荐一名中选候选人，确定为中标人。

(1) 报价人有效报价中的最低报价为基准价。

(2) 报价为有效报价基准价，得分为满分 100 分；

(3) 报价每高于基准价 1%，扣除 1 分；

(4) 报价打分最低不低于 60 分。

注：有效报价为通过评审委员会评审的报价。评委小组认定为低价恶性竞争的视为无效报价。

#### **五、竞价文件的样式**

1、竞价单位应参照竞价文件给定的样式，准备竞价文件两份（一正一副）。

2、竞价文件必须加盖竞价单位公章。

3、竞价文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必

须加盖竞价单位公章，并由竞价单位法定代表人签字或盖章。

## 六、竞价文件的递交

1、竞价发起人收到竞价文件的时间不得迟于竞价文件规定的截止时间。在竞价截止期后，竞价单位递交的任何竞价文件竞价发起人将拒绝接收。

2、竞价文件递送后，在竞价截止期前，经竞价发起人同意后竞价单位可以修改或撤回其竞价文件。

3、竞价截止期后，竞价单位不得对其竞价文件做任何修改。

4、**递交竞价文件截止日期**：2024年4月26日12:00前

5、文件递交地址：西安高新科技职业学院泾河校区建设办

联系人： 刘老师      联系电话：18629632190

投标咨询：祁老师      联系电话：19945240968

## 第二章 竞价文件格式

# 西安高新科技职业学院项目 绿色建筑基本级设计咨询服务竞价文件

## 竞价文件

项目名称：西安高新科技职业学院项目

竞价单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

时 间：\_\_\_\_\_

# 目 录

- 一、 报价函
- 二、 法定代表人授权委托书
- 三、 营业执照
- 四、 相关业绩
- 五、 服务方案

## 一、报价函

致：\_\_\_\_\_ {竞价发起人名称}

我单位收到贵公司的竞价文件，经详细研究，我们决定参加本次竞价活动，并报价。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1. 愿意满足竞价文件中的一切要求。
2. 按竞价文件的规定，我公司报价为：人民币（大写）：\_\_\_\_\_，（小写）¥：\_\_\_\_\_元。
3. 我方提交竞价文件两份。
4. 我方完全响应竞价文件中的所有要求。
5. 已详细阅读了竞价文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。
6. 我方的竞价文件在开标后有效期为\_\_\_\_日历天。

竞价单位全称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_





### 三、营业执照

## 四、相关业绩

## 五、服务方案

(格式及内容竞价单位自拟。)