

屋面找坡及保温工程

招 标 文 件

项目名称：西安高科学院 3#公寓楼、餐饮活动中心

招 标 人：西安高科学技术职业学院泾阳校区新建办

招标时间：2016 年 11 月 10 日

第一部分 投标须知前附表

工程名称	3#公寓楼、餐饮活动中心屋面工程
建设地点	陕西省泾阳县泾干镇
招标方式	邀请招标。
承包方式	包工、包料、包质量、包安全、包施工机械、包施工措施、包税费、包检测、包文明施工、包验收合格和工程保修等。
质量标准	合格。
招标范围	设计图纸范围内的屋面找坡层和保温层材料供应及施工：
报价方式	固定综合单价包干方式，投标综合包干单价包括材料费、机械费、人工费、基底处理费、运输费、装卸费、试验检验费、措施费、综合管理费、利润、税金等全部费用。
投标有效期	投标书递交后 <u>60</u> 天内有效。
招标文件发放时间、地点	时间：2016 年 11 月 10 日 地点：西安高科技职业学院泾阳校区工地办公室
投标文件正副本份数	正本壹份，副本壹份。
投标文件递交截止时间、地点	时间：2016 年 11 月 14 日上午 9 点前 地点：西安高科技职业学院泾阳校区新建办工地办公室
招标联系人：曹壮 （18991209900） 现场技术咨询：边景智 （13572917353）	

第二部分 商务部分

1. 编制依据

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、国家、省、市有关管理规定并结合本工程具体情况编制本招标文件。

2. 资质条件及其它要求要求

2.1 投标单位必须具有独立法人资格；

2.2 投标单位需具有建筑专业承包三级或三级以上施工资质；

2.3 项目经理具备具有三年以上类似的工程施工经验；

2.4 投标单位应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它有关的中国法律和法规等；

3. 工程概况

3.1 西安高科技技术职业学院 3#公寓楼、餐饮活动中心项目位于陕西省泾阳县泾干镇，本次招标范围为该公寓楼屋面找坡层和保温层材料供应及施工。

3.2 建设地点的现场条件：现场具备施工条件。

3.3 工程性质：新建。

4. 基本情况

4.1 招标方式、建设地址、资金来源、质量标准、承包方式等见前附表。

4.2 各投标单位的报价、施工方案以本招标文件和工程的现场实际情况进行编写。

5. 招标文件

5.1 招标文件是各投标单位编制文件的依据，也是招标方与投标单位签订

施工承包合同的依据之一，并将作为施工承包合同的附件之一。

5.2 投标单位应认真阅读招标文件中所有条款内容、技术资料等，并对自己对有关文件所做出的解释负责。

6. 招标文件的澄清

投标单位对收到的招标文件等有关资料若有问题需要澄清，**均应在2016年11月13日下午4:00点之前**，以书面形式（包括文字、传真、电子邮件等，下同）向招标单位提出，招标单位将以书面或通过答疑会形式在投标文件递交截止时间2日前予以答复，答复将送给所有获得招标文件的投加单位（仅对要求澄清的问题答复说明，不指明问题来源），并作为招标文件的补充组成部分。

7. 投标文件的编制

7.1 商务标的文件组成

7.1.1 投标函；

7.1.2 授权委托书；

7.1.3 法定代表人和委托代理人身份证明（身份证复印件）；

7.1.4 工程报价明细表；

7.1.7 服务承诺书等；

7.1.8 投标单位认为与本工程有关的其他资料。

7.2 技术标文件组成（只提供电子文档不需要纸质文档）

7.2.1 施工方案

7.2.2 与本工程相关的规范标准

7.2.3 投标单位认为与本工程有关的其它资料

7.3 投标参考文件组成

7.3.1 投标单位的企业概况及营业执照、企业资质证书、法定代表人证书和项目经理证书的复印件并加盖单位公章；

7.3.2 拟用于本工程的施工的项目经理、项目部主要管理人员、主要施工机械情况和近几年来完成业绩的情况并附带具有代表性工程的施工合同复印件等；

7.3.3 投标单位认为与本工程有关的其它资料。

7.4 报 价

7.4.1 投标单位可根据企业具体情况在合理范围内自主考虑优惠报价，但不得低于企业成本；本工程采取**固定综合单价包干合同**，投标单位要充分了解施工现场、技术说明、标准图及招标文件要求内容报价、预计可能发生的各项费用等。

7.4.2 对投标单位因考虑不周而造成的缺项、漏项、少算、漏算或因填写错误而造成的损失均由投标单位承担，招标单位不予调整。

7.4.3 投标综合包干单价包括材料费、机械费、人工费、基底处理费、运输费、装卸费、试验检验费、措施费、综合管理费、利润、税金等全部费用。

7.4.4 招标单位负责指定水电接头位置，其余均由中标人负责，水电费中标人自行承担，并承担相应费用。

7.4.5 付款方式：**进度付款**。

7.4.6 **甲方采用转账、电汇方式付款**。甲方在支付乙方每笔款项时，乙方需先行提供与付款金额等值、与合同单位名称一致的正规税票，否则甲方有权利拒绝支付该笔款项，由此造成的责任由乙方承担。在付至工程款结算

总价款的 95%时，乙方须提供包含质保金在内的全额发票。

8. 投标文件的份数和签署

8.1 投标单位按前附表规定编写投标文件正本壹份和副本各壹份，并在投标文件封面上明确标明标段“正本”或“副本”字样。

8.2 投标文件应加盖参加单位的企业印章、企业法定代表人印章。

8.3 如果投标单位未按上述规定进行密封和标记，招标单位将不承担由此造成的对投标文件提前拆封的责任。

9. 投标文件的递交

9.1 投标单位应在密封档案袋上的密封线上须加盖投标单位的企业印章。

10.2 投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行修改或者撤回，并书面通知招标单位。修改的内容和撤回通知应当按本招标文件要求签署、盖章、密封，并作为投标文件的组成部分。

10. 其 他

10.1 凡参与本次招标的投标单位均视为同意本《招标文件》的所有条款，并对所有条款予以响应，否则招标单位将有权按废标处理。

11.2 本工程中标原则：合理价低。

11.3 本招标文件的最终解释权归属招标单位。

第三部分 技术部分

一. 招标范围

本次招标为 3#公寓楼、餐饮活动中心图纸范围内的屋面找坡层和保温层材

料的供货及施工等;

二. 技术要求

1. 按照设计图纸编制详细的施工方案。其方案应具有针对性, 应包括(但不限于)下列内容:

- 1) 施工方法及措施;
- 2) 拟投入的主要物资计划;
- 3) 拟投入的主要施工机械;
- 4) 劳动力安排计划;
- 5) 确保工程质量、工期、安全生产、文明施工的技术措施;
- 6) 施工进度计划。

2. 设计要求:

具体要求见屋面找坡层的施工图。

3. 具体要求

3.1 屋面找坡层和保温层的材料使用泡沫混凝土(原图纸设计为 1:6 水泥焦渣找坡层和 65 厚 XPS 挤塑聚苯板);

3.2 泡沫混凝土: 干密度为 $400\sim 450\text{Kg/m}^3$; 抗压强度为 $0.7\sim 0.8\text{MPa}$; 屋面找坡层最薄(低)处为 110mm。

3.3. 工程质量按国家有关施工规范和标准进行施工和验收, 施工质量必须符合设计或有关标准图集的要求。并满足建筑节能的有关要求。

3.5. 严格按照施工规范进行施工，保证施工进度和质量。随时接受发包方工程师及监理工程师的检查，并提供便利条件，并按照工程师合理要求施工、返工或整改。

3.6. 屋面找坡层和保温层工程的保修期须不低于现行国家标准。

三. 验收标准

陕 09J01 《建筑用料及做法》的有关要求；

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；

《泡沫混凝土》JGJ/T266-2011；

其它现行国家、地方标准、规范等。

施工单位采用的材料必须符合设计、规范的要求并按规定进行检验，所有材料及所涉及到的试验、检验、检测等费用由中标单位负责。

四. 施工要求

按照现行国家标准及规范要求施工，具体做法屋面施工图（电子版）；

五. 其他技术要求

1. 保护和清理：施工过程中，与其他工序交叉施工时，投标单位应必须做好自身产品的成品保护工作，并对造成的成品损坏进行修复或更换。

2. 保修期及保修条件

本工程从竣工验收合格交付使用后，按中标人承诺期免费保修。在此期间发生因中标人原因出现的质量问题，中标人应及时提供免费维修或更

换。如不及时保修，招标人可以委托其他单位维修或更换，发生的修复费用从中标人的工程保修金中扣付，中标人不得提出异议。

六. 其他配合服务

1. 施工中可以使用现场现有的垂直运输机具，费用由中标人负责；
2. 招标人负责提供水源、电源（水电费由分包人挂表计量、按市场价格计费，费用由中标人负责）；
3. 竣工资料：投标方负责该工程的工程资料的编制、收集和整理；除满足国家相关要求外，须符合总承包单位的管理规定，按照总承包要求整理或整改直至满足竣工备案要求。

七. 工期要求

本工程需按甲方通知进场时间及时进场，按照甲方施工进度要求施工完毕不得影响后续施工，并确保验收合格。

八. 安全要求

中标单位应有安全保证体系并配备相关的安全生产管理人员，符合现场安全文明管理要求，进场施工前须与建设单位签订《安全协议书》。

九、附件：做法见屋面施工图（电子版）

第四部分合同 工程施工合同（略）

第五部分 参考部分

授权委托书

我（法定代表人姓名）身份证号码：_____代表（参加单位名称）_____授权委托我单位的（代理人姓名）同志身份证号码：_____为我单位代理人，以本单位的名义参加西安高新科技职业学院屋面找坡层和保温层工程的投标活动。全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认并对此承担一切责任。

代理人无转委托权，特此委托。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签章）

代理人签字：

代理人职务：

日 期： 年 月 日

(二) 投标报价表格式

项目名称：3#公寓楼防水工程报价表

序号	施工部位	暂定面积 (m ²)	材料品牌	综合包干含税单价 (元/m ²)	备注
1	泡沫砼找坡、保温层				

注：1、以上综合单价包含：材料费、机械费、人工费、基底处理费、运输费、试验检验费、措施费、综合管理费、利润、税金等全部费用。

2、未尽事宜请参见相关国家规范及图集，具体工程量以现场实际发生量为准。

投标单位：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2016 年 月

