

西安高新科技职业学院

外墙外保温及外墙饰面工程

招 标 文 件

项目名称：西安高新科技职业学院泾河校区 3#公寓楼

招 标 人：西安高新科技职业学院

招标时间：2016 年 10 月 25 日

第一部分 投标须知前附表

工程名称	3#公寓楼外墙外保温及外墙饰面工程
建设地点	陕西省泾阳县泾干镇
招标方式	邀标，议标。
承包方式	包工、包料（外墙面砖除外）、包施工质量、包安全、包施工机具、包施工措施、包税费、包竣工验收合格和工程保修等。
质量标准	合格。
招标范围	<p style="color: red;">3#公寓楼外墙外保温工程：</p> <p style="color: red;">1、图纸中注明的外墙外保温墙面，</p> <p style="color: red;">2、图纸注明的外墙面真石漆改为外墙涂料；</p>
报价方式	<p style="text-align: center;">固定综合单价包干方式，投标综合包干单价包括材料费（外墙面砖除外）、机械费、人工费、基底处理费、材料、设备运输费和装卸费、外墙吊篮租赁及搭拆费、措施费、综合管理费、利润、税金等全部费用。</p>
投标有效期	投标书递交后 <u>60</u> 天内有效。
招标文件发放时间、地点	<p>时间：2016年10月25日</p> <p>地点：西安高新科技职业学院泾河校区工地办公室</p>
投标文件正副本份数	正本壹份，副本壹份。
投标文件递交截止时间、地点	<p>时间：2016年10月30日 12:00 前</p> <p>地点：西安高新科技职业学院泾河校区工地办公室</p>
<p>招标联系人：<u>赵杰</u> 18629451215</p> <p>现场技术咨询：<u>边景智</u> 13572917353</p>	

1. 编制依据

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、国家、省、市有关管理规定并结合本工程具体情况编制本招标文件。

2. 资质条件及其它要求要求

- 2.1 投标单位必须具有独立法人资格；
- 2.2 投标单位需具有建筑外墙装饰装修专业承包三级或三级以上施工资质；
- 2.3 项目经理具备具有三年以上类似的工程施工经验；
- 2.4 投标单位应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它有关的中国法律和法规等；

3. 工程概况

3.1 西安高新科技职业学院 3#公寓楼项目位于陕西省泾阳县泾干镇，本次招标范围为该公寓楼外墙外保温工程和材料供应以及外墙涂料涂抹工程施工。

3.2 建设地点的现场条件：现场具备施工条件。

3.3 工程性质：新建。

4. 基本情况

4.1 招标方式、建设地址、资金来源、质量标准、承包方式等见前附表。

4.2 各投标单位的报价、施工组织设计（方案）以本招标文件和工程的现场实际情况进行编写。

5. 招标文件

5.1 招标文件是各投标单位编制文件的依据，也是招标方与投标单位签订施工承包合同的依据之一，并将作为施工承包合同的附件之一。

5.2 本招标文件包括下列内容：

第一部分 投标须知

第二部分 商务部分

第三部分 技术部分

第四部分 合同部分

第五部分 参考部分

第六部分 投标报价及附件

5.3 投标单位应认真阅读招标文件中所有条款内容、技术资料等，并对自己就有关文件所做出的解释负责。

5.4 若投标单位对招标文件的某些条款有异议或不能完全响应须在招标文件中以“偏离表”的方式加以详细说明，除说明原因外尚应说明具体的偏离量，未在“偏离表”中说明的内容被视为响应。

6. 招标文件的澄清

投标单位对收到的招标文件等有关资料若有问题需要澄清，均应在 2016 年 10 月 28 日下午 18 点之前，以书面形式（包括文字、传真、电子邮件等，下同）向招标单位提出，招标单位将以书面或通过答疑会形式在投标文件递交截止时间 2 日前予以答复，答复将送给所有获得招标文件的投标单位（仅对要求澄清的问题答复说明，不指明问题来源），并作为招标文件的补充组成部分。

7. 招标文件的修改

7.1 招标方在招标文件发出后，如需对招标文件进行修改，将以书面补充通知的形式在截止时间三日前发给所有获得招标文件的投标单位，补充通知作为招标文件的组成部分。

7.2 为使投标单位在编制文件时，把补充通知内容考虑进去，招标方可以酌情延长文件递交截止时间，具体延长日期将在补充通知中写明。

7.3 当招标文件、答疑纪要、补充通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）为准。

8. 投标文件的编制

8.1 投标文件的语言

投标文件及投标单位与招标方之间与投标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

8.2 投标文件计量单位

除在招标文件的技术条件中另有规定外，计量单位使用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 投标文件的编制格式要求

8.3.1 商务标的文件组成

8.3.1.1 投标函；

8.3.1.2 授权委托书；

8.3.1.3 法定代表人和委托代理人身份证明（身份证复印件）；

8.3.1.4 汇总表；

8.3.1.5 工程报价明细表；

8.3.1.6 投标单价分析明细表（注：此表必报，由投标单位自行制表。要在此表中根据施工工艺逐项列出投标单价详细组成，对主要材料要注明品牌和技术参数）；

8.3.1.7 服务承诺书等；

8.3.1.8 投标单位认为与本工程有关的其他资料。

8.3.2 技术标文件组成

8.3.2.1 施工组织设计（方案）

8.3.2.2 与本工程相关的规范标准

8.3.2.3 投标单位认为与本工程有关的其它资料

8.3.3 投标参考文件组成

8.3.3.1 投标单位的企业概况及营业执照、企业资质证书、法定代表人证书和项目经理证书的复印件并加盖单位公章；

8.3.3.2 拟用于本工程的施工的项目经理、项目部主要管理人员、主要施工机械情况和近几年来完成业绩的情况并附带具有代表性工程的施工合同复印件等；

8.3.3.3 投标单位认为与本工程有关的其它资料。

8.4. 报价采用币种

本工程投标文件中预算和报价全部采用人民币表示。

8.5. 报价

8.5.1 投标单位可根据企业具体情况在合理范围内自主考虑优惠报价，但不得低于企业成本；本工程采取**固定综合单价包干合同**，并把相应单价填写在**工程报价综合单价明细表**中，投标单位要充分了解施工现场、技术说明、标准图及招标文件要求内容报价、预计可能发生的各项费用等。

8.5.2 对投标单位因考虑不周而造成预算中的缺项、漏项、少算、漏算或因填写错误而造成的损失均由投标单位承担，招标单位不予调整。

8.5.3 **投标综合包干单价包括材料费、机械费、人工费、基底处理费、材料、设备运输费和装卸费、外墙吊篮租赁及搭拆费、措施费、综合管理费、水电费(电费按照 0.8 元/度计取)、利润、税金等全部费用。**

8.5.4 招标单位负责指定水电接头位置，其余均由中标人负责，水电费中标人自行承担，并承担相应费用。

8.5.5 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

8.5.6 付款方式：（省略）

8.5.7 **甲方采用转账、电汇方式付款。**甲方在支付乙方每笔款项时，乙方需先行提供与付款金额等值、与合同单位名称一致的国家正规发票，否则甲方有权利拒绝支付该笔款项，由此造成的责任由乙方承担。在付至工程款结算总价款的95%时，乙方须提供包含质保金在内的全额发票。

9. 投标文件的份数和签署

9.1 投标单位按前附表规定编写投标文件正本壹份和副本各壹份，并在投标文件封面上明确标明标段“正本”或“副本”字样；投标文件正本与副本不一致时，以正本为准。

9.2 投标文件不应有涂改、增删之处。如有修改须在修改、增删处加盖参加单位的企业印章、企业法定代表人印章。

9.3 投标文件正本与副本所有的内容，要求用机器打印，不得手写。并须加盖投标单位的企业印章、企业法定代表人印章。

9.4 如果投标单位未按上述规定进行密封和标记，招标单位将不承担由此造成的对投标文件提前拆封的责任。

10. 投标文件的递交

10.1 投标文件的密封与标记

10.1.1 投标文件的密封：要求将正本和所有副本密封在一个包装内，投标文件上标明“正本”、“副本”字样。

10.1.2 投标单位应在包封上写明项目名称、投标单位名称及投标日期，密封线上须加盖投标单位的企业印章、企业法定代表人印章。

10.2 截止期

10.2.1 投标单位应在前附表所规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件送达。迟到的投标文件为无效投标文件，将被拒收。

10.2.2 投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行修改或者撤回，并书面通知招标单位。修改的内容和撤回通知应当按本招标文件要求签署、盖章、密封，并作为投标文件的组成部分。

10.2.3 投标人在投标截止期后不得修改、撤回投标文件。投标人在投标截止期后修改投标文件的，其投标被拒绝。

11. 其他

11.1 招标单位将根据投标单位所报产品质量、厂家的信息、价格等综合确定中标单位，未中标单位招标单位不另行通知和解释原因，所报投标资料不予退还。

11.2 凡参与本次招标的投标单位均视为同意本《招标文件》的所有条款，并对所有条款予以响应，否则招标单位将有权按废标处理。

11.3 投标单位未能实质性响应招标单位意图者，其投标将被视为废标，但招标单位仍欢迎投标单位参加日后的招标活动。

11.4 本工程中标原则：合理低价。

11.5 本招标文件的最终解释权归属招标单位。

第三部分 技术部分

一. 招标范围

3#公寓楼图纸范围内的外墙外保温工程、外墙涂料工程；

二. 技术要求

1. 按照设计图纸编制详细的施工组织设计（方案）。施工组织设计（方案）应具有针对性，应包括（但不限于）下列内容：

- 1) 施工方法及措施；
- 2) 拟投入的主要物资计划；
- 3) 拟投入的主要施工机械；
- 4) 劳动力安排计划；
- 5) 确保工程质量、工期、安全生产、文明施工的技术措施；
- 6) 施工进度计划。

2. 设计要求：

具体要求及做法详见施工图。

3. 具体要求

详见陕 2005J12 中有关外墙 EPS 挤塑聚苯保温板的有关要求；外墙见陕 09J01 外-5 页的外 14。

3.3. 甲方指定材料品牌：暂不指定。

3.4. 外墙外保温粘贴、外墙涂料涂抹工程质量按国家有关施工规范和验收规范执行，必须符合设计要求和质量标准。

3.5. 严格按照施工规范进行施工，保证施工进度和质量。随时接受发包方工程师及监理工程师的检查，并提供便利条件，按照工程师合理要求施工、返工或整改；发包方工程师及监理工程师检查批准不能免除承包方应该承担的责任。

3.6. 外墙外保温工程的保修期须不低于现行国家标准。

3.7 图纸注明的外墙面真石漆改为外墙涂抹. 其外墙涂料的分格, 投标单位可自行进行设计, 其设计的分格应尽可能美观, 大方, 充分体现出高校艺术美感。

三. 验收标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001;

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001;

其它现行国家、地方标准、规范等。

施工单位采用的材料必须符合设计、规范的要求并按规定进行检验, 所有材料及所涉及到的试验、检验、检测等费用由中标单位负责。

四. 施工要求

按照现行国家标准及规范要求进行施工, 具体做法详见室内装饰装修施工图(电子版);

五. 其他技术要求

1. 保护和清理: 施工过程中, 与其他工序交叉施工时, 分包单位应必须做好自身产品的成品保护工作, 并对造成的成品损坏进行修复或更换。

2. 保修期及保修条件

本工程从竣工验收合格交付使用后, 按中标人承诺期免费保修。在此期间发生因中标人原因造成质量问题的, 中标人应及时提供免费维修或更换。如不及时保修, 投资方可以委托其他单位维修或更换, 发生的修复费用从中标人的工程保修金中扣付, 中标人不得提出异议。

六. 其他配合服务

1. 施工中可以使用现场现有的垂直运输机具, 费用由中标人负责;

2. 甲方负责提供水源、电源(水电费由分包人挂表计量、按市场价格计费, 费用由中标人负责);

3. 竣工资料: 除满足国家相关要求外, 须符合总承包单位的管理规定, 按照总承包要求整理或整改直至满足竣工备案要求。

七. 工期要求

外墙装饰装修工程需按甲方通知进场时间及时进场，按照甲方施工进度要求施工完毕不得影响后续施工，并确保验收合格。

八. 安全要求

中标单位应有安全保证体系并配备相关的安全生产管理人员，并符合现场安全文明管理要求。

九、递交投标文件时请提交材料样品及厂家、品牌等。

十、附件：详细外墙装饰装修做法见施工图（电子版）

第四部分 参考部分

(一) 授权委托书

授权委托书

我_____（法定代表人姓名）身份证号码：_____代表_____（参加单位名称）授权委托我单位的（代理人姓名）同志身份证号码：_____为我单位代理人，以本单位的名义参加西安高新科技职业学院 3#公寓楼外墙装饰装修工程的投标活动。全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认并对此承担一切责任。

代理人无转委托权，特此委托。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签章）

代理人签字：

代理人职务：

日期： 年 月 日

(二) 投标报价表格式

项目名称：3#公寓楼外墙装饰装修工程报价表

序号	施工部位	暂定面积 (m ²)	材料品牌	综合包干单 价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
1	外墙外保温粘贴					
2	外墙涂料					
3						
合计 (元)			小写： _____ , 大写： _____			

注：1、以上综合单价包含：包工包料（外墙面砖除外）、包施工质量、包安全、包施工机具、包施工措施、包税费、包竣工验收合格和工程保修等。

2、未尽事宜请参见相关国家规范及图集，具体工程量以现场实际发生量为准。

投标单位：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

(三) 工程报价综合单价分析表

序号	分部分项名称	单位	主材费	辅材费			人工费	机械费	利润	税金	其他费用	综合包干单价 (元/m ²) (含材料费、检测费、人工费、利润、其他费用、税金等所有费用)	备注
1	外墙外保温粘贴	m ²											具体做法详见外墙装饰装修工程施工图 (电子版)
2	外墙涂料	m ²											
3													
4													
5	总 计												

投标单位 (盖章):

法定代表人 (盖章):

日期: 年 月 日